

Перечень исходных данных, необходимых для выполнения оценки объекта недвижимого имущества

Данный перечень носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен в зависимости от вида объекта, и после ознакомления Оценщика с заданием на оценку и осмотра объекта оценки.

1. Дата выполнения оценки.
2. Цель оценки (переоценка, залог, внесение в уставный капитал, купля-продажа, аренда, в иных целях).
3. Сертификат о регистрации предприятия (копия) - Собственника объекта оценки.
4. Выписка из Государственного Реестра предприятий и организации (копия).
5. Юридические документы на право собственности оцениваемого имущества:
 - договор купли-продажи (аренды) земельного участка (копия);
 - титул на право обладания земельным участком (копия);
 - договор купли-продажи, аренды, приватизации, дарения объекта недвижимости (копия);
 - решение судебных инстанций (копия);
 - другие документы (копия), подтверждающие право собственности на оцениваемое имущество (выписка из Реестра недвижимого имущества).
6. Геометрический или кадастровый план участка (копия, если имеется).
7. Кадастровое дело (дело технической инвентаризации) по оцениваемому объекту (в полном объеме: планы, карточки, экспликации).
8. Инвентаризационная опись имущества (справка в произвольной форме) с указанием:
 - наименования объекта; - инвентарного номера;
 - года постройки, года и месяца ввода в эксплуатацию;
 - первоначальной и остаточной балансовой стоимости.
9. Характеристика оцениваемого имущества:
 - для зданий и сооружений - принимается по данным кадастрового дела БТИ;
 - для передаточных устройств - протяженность трассы; вид прокладки (подземная - в траншее, в трубах, в каналах, надземная - на эстакаде, конструкциях); диаметр труб и протяженность участка трассы.
10. Акт технической экспертизы по оцениваемому имуществу (если имеется).
11. По объекту незавершенного строительства:
 - Проектно-сметная документация (пояснительная записка, часть АР, сводная или объектная смета);
 - Разрешение на строительство (Autorizație de construcție);
 - Акт инспектирования (Act de inspectare) объекта специалистами кадастрового офиса.
12. Банковские реквизиты предприятия для составления договора по выполнению оценочных работ, а также должность и фамилия лица, подписывающего договор.